

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Broj: PAN-TPZ

Zagreb, 20.09.2021.

Posl.broj: St-3415/2017

**Stečajni upravitelj
Miron Markičević
Ribnjak 3A**

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: FINA, Regionalni centar Zagreb

**Dužnik: PAN-papirna industrija-Tvornica papira Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta
173, OIB:48630586213**

Novi vjerovnik:

MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986 novi vjerovnik tražbine ADDIKO BANK d.d. prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, , OIB: 14036333877 zastupano po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

OBAVIJEST O USTUPU POTRAŽIVANJA

Dosadašnji vjerovnik, društvo **ADDIKO BANK d.d.** kao ustupitelj i društvo **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.** kao primatelj ustupanja sklopili su dana 01. srpnja 2021. godine Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren od strane javne bilježnice Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, na kojem su potpisi stranaka ovjereni pod poslovnim brojem Ov-5553/2021.

Prilog: Ugovor o ustupu tražbina od 01. srpnja 2021. godine u ovjerenoj preslici

Ukupan iznos tražbine vjerovnika na dan 01. srpnja 2021. godine iznosi **428.982.080,00 kn.**

Prilog: izvod iz otvorenih stavaka na dan 01. srpnja 2021. godine

Tražbina vjerovnika u iznosu od **428.982.080,00 kn** osigurana je razlučnim pravom na slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- u zk.ul.br. 35824 k.o. Grad Zagreb za iznos 148.622.028,00 uvećano za troškove i kamate, stanje duga na dan 01.07.2021. godine iznosi **290.407.547,18 kn**;

- u zk.ul.br. 25211, zk.ul.br. 25167, zk.ul.br. 30631, sve k.o. Grad Zagreb za iznos 60.000.000,00 kn uvećano za troškove i kamate, stanje duga na dan 01.07.2021. godine iznosi **138.574.533,38 kn**;

temeljem Ugovora o kreditu te je vjerovnik prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak gornji broj.

S obzirom da je dosadašnji vjerovnik ADDIKO BANK d.d. otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, novi vjerovnik temeljem odredbe članka 146 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona stupa u pravni položaj vjerovnika ADDIKO BANK d.d.

Budući da sveukupna vrijednost nekretnina koje su predmet stečajnog postupka iznosi 82.775.500,00 kn to se vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. prijavljuje u stečajni postupak s razlikom tražbine u iznosu od **346.206.580,00 kn** koju predvidivo neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina u svojstvu stečajnog vjerovnika sukladno odredbi članka 153 Stečajnog zakona.

MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.

ODVJETNICA
MARINA TOLJ
ZAGREB, Jurjevska 20

